

**Для тех, кто хочет жить в
комфорте: таунхаус с готовым
ремонтом**



Описание

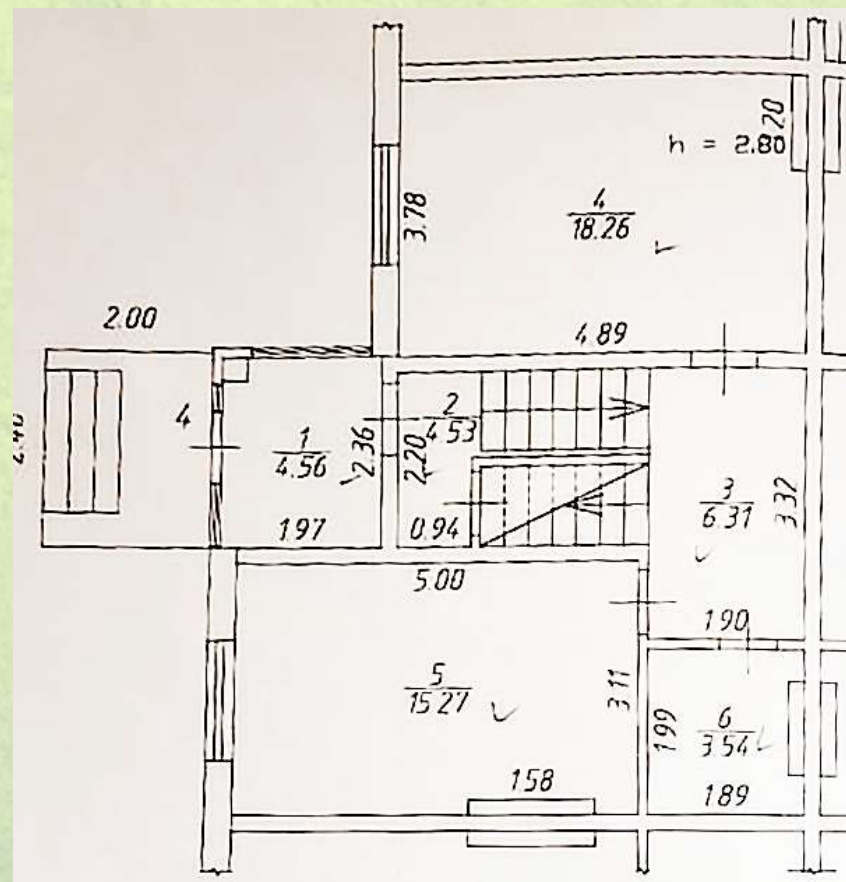
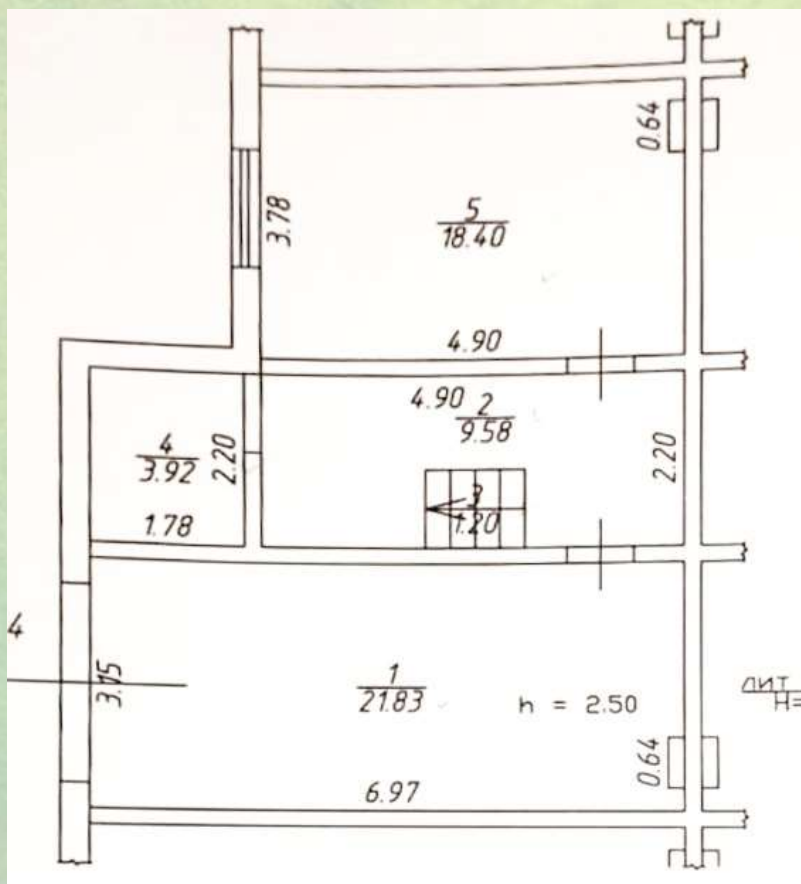
В продаже таунхаус по адресу: пос. Знаменский, ул. Гагарина, д. 32. Жильё находится в тихом районе города с комфортными выездами для автомобилистов. В таунхаусе поддерживаются добрососедские отношения и царит атмосфера взаимоуважения. Заехать можно сразу же после покупки, ведь в нём выполнен качественный ремонт, стоимостью 2.000.000 рублей.



Планировка

Площадь таунхауса 157,45 м².

Площадь участка -1 сот. Площадь жилых помещений равна 57,71 м². Площадь кухни: 15,27 м². Санузел раздельный. Высота полотков составляет 2,8 метра. Окна таунхауса выходят во двор, что защищает от уличного шума.



Состояние

Дом построен в 2008 году, ремонт выполнен в 2014 году. Таунхаус двухэтажный и состоит из 4 комнат. Стены в комнатах оклеены обоями, а пол застелен ламинатом. В кухне установлен тёплый пол, который подогревает плитку. Установлены натяжные потолки. В подарок новому владельцу остаётся кухонный гарнитур, посудомойка, все сплит-системы. Остальная мебель может остаться по договорённости (продажа).





Тех. условия



Все коммуникации центральные. Отопление – газовый котёл. Приготовление пищи также осуществляется на газовой плите. Электричество: 15 кВт. В комнатах установлены современные отопительные радиаторы. В комнатах установлены металлопластиковые окна. Интернет-провайдер: «Фридом» (оптоволокно). Также установлено спутниковое телевидение. Выгодные коммунальные платежи: летом – до 1.500 рублей, зимой – до 3.500 рублей.

Дом

Дом построен в 2008 году.
Материал стен: монолит-кирпич.
Отделка фасада – короед. Входная
дверь металлическая. Таунхаус
двухэтажный с современной
планировкой.



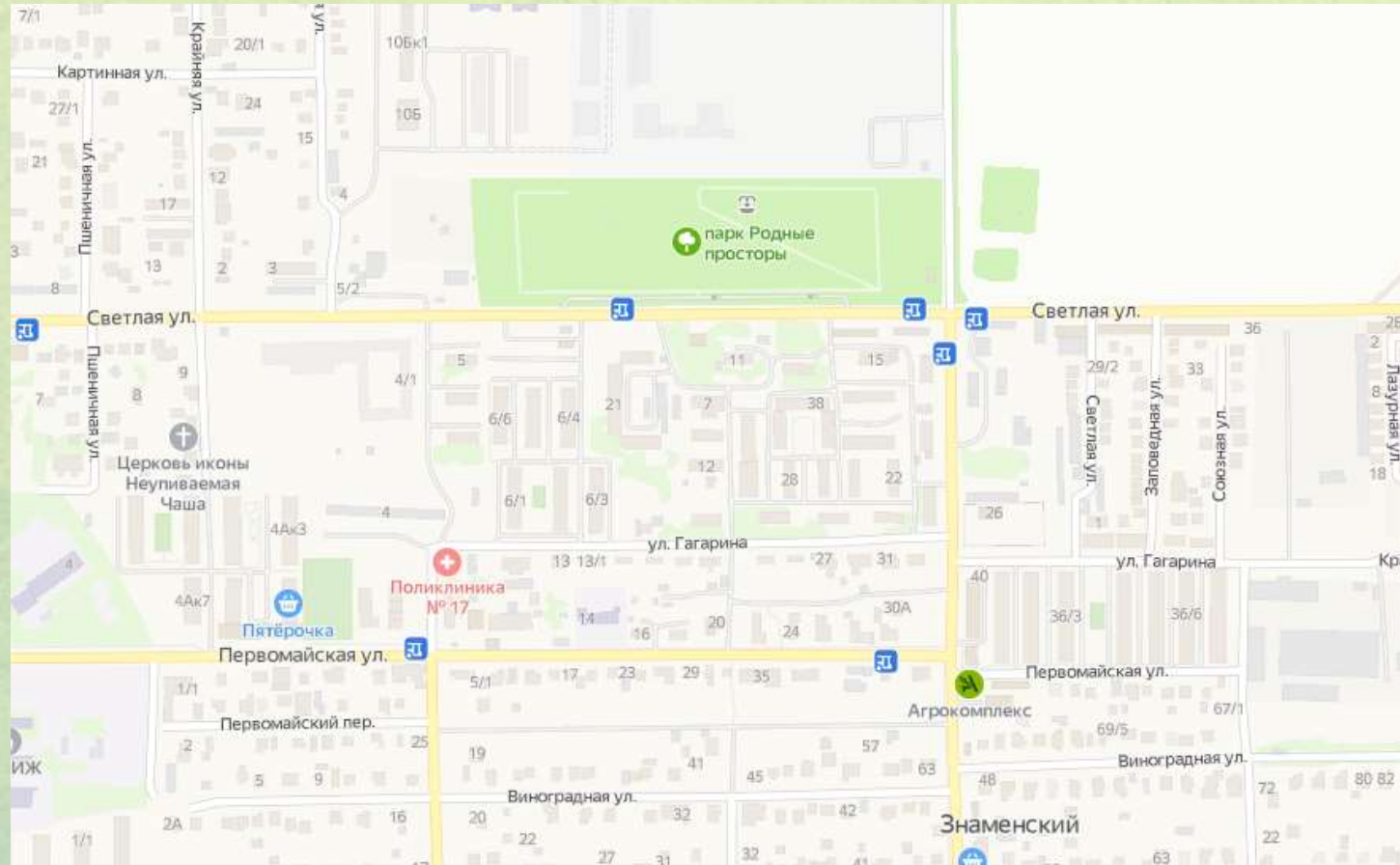
Придомовая территория

Дом расположен на участке площадью 1 сот. Фасад – 10 метров. Ограждение металлопрофиль, ворота откатного типа. На придомовой территории расположены растения: виноград, пальмы, розы. Двор вымощен плиткой. Есть гараж площадью 2,2 м². Оборудована качественная ливневая канализация, двор хорошо освещён. Детская и спортивная площадка находятся на расстоянии 50 метров. Дорога к дому заасфальтирована, улица тихая, малопроездная. В радиусе 300 метров находятся магазины, аптеки, пункты выдачи и парк. Кроме того, рядом находится автобусная остановка, которая позволит без труда добраться в любую точку города. Этот таунхаус станет отличным вариантом для семейной жизни.



Расположение

Расстояние до детского сада и поликлиники №17 – всего 300 метров. В настоящее время неподалёку ведётся строительство современной школы. Рядом находится красивый и современный парк «Родные просторы», который точно покорит ваше сердце. Всего в 15 минутах от дома расположен ТЦ «Горизонт», OzMall. Рядом с домом находится большое количество сетевых магазинов и аптек: вам не придётся ездить далеко за покупками.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0439006:436

Документ основания владения: Договор купли-продажи от 05.11.2013

Проведено межевание, есть техпаспорт, полная стоимость в договоре

Варианты оплаты: все варианты

Цена просторного таунхауса в Краснодаре:
9.600.000 рублей.

P.S. Ремонт стоимостью 2.000.000
рублей – в подарок



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(953)088-06-55

WhatsApp:

8(953)088-06-55

По электронной почте:

babenkov@nedvizhimost93.ru

Бабенков Александр Михайлович

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

